

Kraków, dnia 07.07.2017 r.

**DECYZJA NR 708/6740.2/2017**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2017 r. Nr Id: SOS-40276027

**zatwierdzam projekt budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla: Gmina Miejska Kraków- Zarząd Budynków Komunalnych,  
ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków  
działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Węclawowicza,  
ul. plk. Francesco Nullo 19/51, 31-543 Kraków

**nazwa i rodzaj oraz adres robót budowlanych: „Remont i ocieplenie elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej budynku na dz. nr 10 i nr 2/1, obr. 59 Śródmieścia przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie”**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz – posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/027/2016 oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-2127;

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
- b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
- c. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 390/17 z dnia 05.04.2017 r. znak: OZKr.5142.158.2016.KT.3:
  - w trakcie realizacji do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli tut. Urzędu
  - bezwzględnie zachowanie wymaga forma gzymsu wieńczącego oraz cokołu wraz ze zwieńczeniem, które należy odtworzyć na warstwach ocieplenia (wyklucza się wprowadzenie obróbek blacharskich na zwieńczeniu cokołu)
  - pod warstwą ocieplenia należy w maksymalnym stopniu zachować oryginalne tynki
  - na ociepleniu należy zastosować tynki zewnętrzne droбноziarniste o fakturze gładkiej, po wcześniejszej konsultacji z konserwatorem dzieł sztuki (wyklucza się wykonanie tynków fakturalnych)
  - zastrzega się komisyjnie ustalenie kolorystyki tynków na ociepleniu w oparciu o badania stratygraficzne fasady: na komisji należy przedstawić wyniki badań (sondy) oraz propozycje kolorystyczne (w oparciu o kolorystykę historyczną)
  - podczas prowadzenia prac ziemnych poniżej 50 cm od istniejącego poziomu terenu Inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania

ratownicze ( na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie)

- a. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

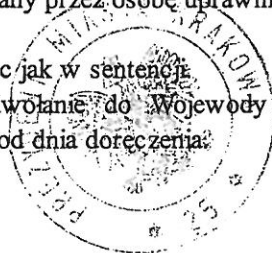
wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z warunkami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/1248/12 z 29.05.2012r. znak: AU-02-3.6730.2.679.2012.MDY, a także z wymaganiami ochrony środowiska
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem 390/17 z 05.04.2017 r. znak: OZKr.5142.158.2016.KT.3, pozwolił na realizację robót objętych wnioskiem.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 10 obr. 59 i 2/1 jedn. ewid. Śródmieście.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.  
Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia:



z up. PREZYDENTA MIASTA

Leszek Piasek  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

*Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.)*

*Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).*

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków- Zarząd Budynków Komunalnych ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków, na ręce Pana Jacka Węclawowicza, ul. płk. Francesco Nullo 19/51, 31-543 Kraków
2. Zgromadzenie Sióstr Karmelitek Bosych, ul. Łobzowska 40, 31-140 Kraków
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAIU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 27.07.2017 roku i podlega wykonaniu.  
Kraków, dnia 27.07.2017

INSPEKTOR

Leszek Piasek

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).





**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-01-3.6740.2.534.2017.MSŚ

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

Kraków, dnia 28.06.2017 r.

**DECYZJA NR 653/6740.2/2017**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2017 r. Nr Id: SOS-40274382

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH, UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW, działający przez pełnomocnika: Pana Jacka Węclawowicza, ul. Płk. Francesco Nullo 19/51, 31-543 Kraków

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: "Przebudowa, rozbudowa i remont przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka w Krakowie na dz. nr. 10 obr. 59 Śródmieście

adres zamierzenia budowlanego : ul. Siemiradzkiego 13, 31-137 Kraków

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: jw

funkcja i rodzaj zabudowy : pozostałe budynki mieszkalne

Lokalizacja na działkach: nr 10, obr. 59 jedn. ewid. Śródmieście

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz,

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej

w nieograniczonym zakresie

Nr uprawnień: MPOIA/027/2016

Nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-2172

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
  - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
  - e. Z uwagi na położenie terenu inwestycji w strefie objętej nadzorem archeologicznym, w przypadku prowadzonych prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologa, na który wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie.
  - f. Inne warunki konserwatorskie: W celu zapewnienia dopływu świeżego powietrza do łazienek akceptuje podcięcie w zakresie koniecznym dolnej części skrzydeł zabytkowej stolarki drzwiowej; Jednocześnie podkreśla się, iż piec ceramiczne pochodzące z czasu powstania kamienicy, a także z czasu do II połowy XX w. (m. in.: dwubarwny piec z białych gładkich kafli na trzonie i cokole i brązowych dekoracyjnych kafli wieńczących cokół i trzon, narożny piec z białych gładkich kafli oraz kafli dekoracyjnych wieńczących cokół i trzon, piec z ciemnobrązowych kafli z motywem

zwielokrotnionych kwadratów oraz dekoracyjnych kafli wieńczących cokół i trzon, piece o prostej formie: a) z brązowych kafli z motywem centralnie usytuowanego okręgu z wpisanym kwiatem, b) z brązowych kafli z motywem centralnie umieszczonego prążkowego prostokąta zakończonego na górze dole podkowiatym łukiem, z dwoma małymi kwiatkami oraz linearnymi i roślinnymi motywami na narożach, c) z ciemnozielonych kafli z linearnym motywem centralnie usytuowanego rombu z dekoracją kwiatową na obwodzie i spiralami w narożach, d) z cieniowanych brązowo-łososiowych kafli z motywem centralnie usytuowanego okręgu z wpisanymi czterema liśćmi oraz owocami w narożach, e) z jasnobrązowych kafli z motywem centralnie usytuowanego zgeometryzowanego kwiatu z kratką na narożach) należy bezwzględnie zachować, natomiast pozostałe, pochodzące z III połowy XX w. zaleca się zachować jako elementy dekoracyjne świadczące o historycznym systemie grzewczym, co pozwoli na utrzymanie oryginalnego wyglądu pomieszczeń.

- g. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672)

2. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

#### Uzasadnienie

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 10, obr. 59 j. ewid. Śródmieście,
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie dopuścił uzgodnieniem z dnia 29 marca 2017 r. znak: OZKr.5142.1582.2016.KT.3 zezwolił na prowadzenie robót związanych z przeprowadzeniem robót budowlanych obejmujących przebudowę, rozbudowę i remont przewodów kominowych w przedmiotowej kamienicy w rejonie ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie na terenie działki nr 10 obr. 59 jedn. ewid. Śródmieście, na terenie układu urbanistycznego "Piasek" wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-1446/M decyzją z dn. 15.10.2015 r.,

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.)*



Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Karcicka  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Inwestora na ręce pełnomocnika: P. Jacka Węclawowicza, ul. Płk. Francesco Nullo 19/51, 31-543 Kraków,
2. Aa.

Wniosek o wydanie decyzji w terminie  
przewidzianym stała się ona  
18.07.2017  
25.07.2017

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WaiU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

REFERENT

podpisano

Marta Stachura-Świgoń

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót

*budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*

- 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
- 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*